

NEWSLETTER

ALPHANAM

JANUARY 2017

N° 02

HAPPY NEW YEAR

2017

Chúc
Mừng
Năm
Mới
2017



THƯ CHÚC TẾT

Thân gửi Đại gia đình Alphanam!

Trước thềm năm mới Đinh Dậu 2017, thay mặt Ban lãnh đạo Alphanam Group, tôi trân trọng gửi tới toàn thể CBCNV, những người đã và đang công tác tại Tập đoàn cùng gia đình lời chúc mừng năm mới “HẠNH PHÚC – AN KHANG – THỊNH VƯỢNG”.

Nhìn lại năm 2016 với nhiều thử thách đặt ra, nhưng dưới sự dẫn dắt của Ban lãnh đạo, cùng sự cố gắng, đoàn kết một lòng, chủ động sáng tạo, nỗ lực hoàn tất nhiệm vụ được giao của tập thể CBCNV, Alphanam đã có được những bước phát triển đầy ấn tượng trên mọi lĩnh vực hoạt động của mình.

Với những kết quả đáng tự hào, Tôi mong muốn nhiều hơn nữa sự nhiệt huyết của Anh/Chị/Em trong công việc, góp phần ghi dấu ấn thương hiệu Alphanam trên thương trường nội địa cũng như quốc tế trong thời gian tới. 2017 sẽ là một năm đặc biệt, với muôn vàn cơ hội dành cho Alphanam Group. Những giá trị của Tập đoàn sẽ tiếp tục được nuôi dưỡng, hun đúc để kết nối tất cả các thành viên, huy động nguồn lực nhằm tạo ra sức mạnh lan tỏa và sự phát triển vững bền. Chúng ta cần hơn nữa sự tận tâm, linh hoạt, tinh thần làm chủ, sự thiện chiến và hơn hết là sự dẫn thân cho những mục tiêu của cá nhân và tổ chức, chung tay sát cánh xây dựng Alphanam Group ngày một vững mạnh.

Một lần nữa, tôi chân thành cầu chúc cho mỗi thành viên Alphanam cùng gia đình, người thân một mùa xuân mới bình an, tràn ngập niềm vui, hạnh phúc và thịnh vượng.

Thân ái!

Chủ tịch Alphanam Group



NGUYỄN TUẤN HẢI



ALPHANAM - TỰ HÀO ĐI LÊN

Ngày 21/1/2017, Alphanam Group đã tổ chức thành công chương trình Lễ tổng kết năm 2016 và Chào đón xuân Đinh Dậu - “Alphanam Tự hào đi lên” tại nhà máy Fuji Alpha, Hưng Yên. Đây là dịp để Alphanam gửi lời tri ân đến toàn thể cán bộ công nhân viên tập đoàn vì sự nỗ lực hết mình cho sự thành công của Tập đoàn trong suốt năm vừa qua.



Buổi lễ có sự tham dự của Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên Alphanam Group. Lễ tổng kết là hoạt động thường niên, nơi toàn thể cán bộ công nhân viên cùng nhau gặp gỡ, sum họp để cùng đánh giá những thành quả đạt được cũng như các vấn đề còn tồn tại sau một năm phát triển. Đây cũng là dịp để đại gia đình Alphanam xích lại gần nhau, cùng cố tình thân gắn kết, cùng hướng đến sự phát triển và vững mạnh hơn trên thương trường.

Tại buổi Lễ, bà Nguyễn Ngọc Mỹ, Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Địa ốc Foodinco, chia sẻ “Tôi xin ghi nhận sâu sắc những tình cảm, sự tin tưởng, đồng hành của các cán bộ lão thành của Alphanam, những người đã đóng góp tuổi xuân và cuộc đời của mình, để thế hệ trẻ 8x, 9x chúng tôi được bước vào một tập thể có một văn hoá tốt, nền tảng tốt, và tiềm năng rộng mở phía trước. Thay mặt cho thế hệ thứ hai và toàn thể Cán bộ công nhân viên mới gia nhập gia đình Alphanam, tôi xin gửi tới thế hệ đi trước của tập đoàn lời cảm ơn chân thành nhất, xin cảm ơn các cô, các bác, vẫn tiếp tục gắn bó và dẫn dắt, làm việc hăng say, chia sẻ những kinh nghiệm quý báu của mình, để thế hệ đi sau chúng tôi gắng cao đầu và tự tin xây dựng Alphanam”.

Điểm nhấn của chương trình năm nay chính là khoảnh khắc trao bút giữa ông Nguyễn Tuấn Hải – đại diện cho thế hệ Alphanam đầu tiên dành cho ông Nguyễn Minh Nhật và bà Nguyễn Ngọc Mỹ - đại diện cho thế hệ thứ 2, tiếp tục dẫn dắt Alphanam gặt hái những thành công trong tương lai. Trên những cương vị mới, Chủ tịch Nguyễn Tuấn Hải hy vọng thế hệ kế tiếp của Alphanam sẽ ngày càng khẳng định được tư duy sắc bén, lãnh đạo tài tình và tầm nhìn rộng mở mang tầm quốc tế, đưa Alphanam vững mạnh hơn nữa, định vị trở thành doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam.

Hội tụ sức mạnh của một đại gia đình, một tinh thần đoàn kết vì mục tiêu chung, năm 2016, Alphanam đã đạt được những thắng lợi đáng ghi nhận. Với uy tín được tạo dựng trong suốt hơn 20 năm, Alphanam đang ngày càng vững vàng vươn ra biển lớn, xây dựng được niềm tin trong lòng đối tác và khách hàng. Để có được những thành công này, Tập đoàn ghi nhận sự đóng góp không ngừng nghỉ của các tập thể cá nhân xuất sắc đã có nhiều cống hiến vào sự phát triển chung của Tập đoàn.

Lễ Tổng kết diễn ra trong không khí trang trọng và thân mật với những tiết mục mang đậm nét văn hóa người Alphanam. Chương trình đã mang tới cho người tham dự những giờ phút thực sự sáng khoái bằng các tiết mục đặc sắc được dàn dựng và biểu diễn bởi các thành viên đến từ các công ty trực thuộc, những trò chơi thể hiện tinh thần đồng đội giữa các CBCNV.



Đặc biệt, trong chương trình biểu diễn văn nghệ năm nay, sân khấu của Alphanam được khuấy động nhờ vở diễn Táo quân được biên kịch, dàn dựng và biểu diễn bởi các nhân viên đến từ nhiều công ty thành viên. Với diễn xuất “xuất thần” các Táo đã đem đến cho sân khấu một cái nhìn toàn cảnh các hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 dưới góc nhìn nghệ thuật mà không kém phần hài hước. Bên cạnh đó, chương trình còn thu hút rất nhiều các tiết mục đặc sắc đến từ các đơn vị thành viên như SDesign, Toto Alphanam, Fuji Alpha, Kansai Alpha... thể hiện tài năng “không giới hạn” của người Alphanam.

Bên cạnh đó, toàn thể cán bộ công nhân viên của Tập đoàn đã cùng tham gia bốc thăm trúng thưởng, đem lại may mắn trong những ngày đầu năm mới.

Lễ tổng kết đã thành công rực rỡ với nhiều tiếng cười và niềm vui. Đây thực sự là cơ hội đoàn tụ đầy cảm xúc của những người đồng nghiệp trong đại gia đình Alphanam trước thềm năm mới. Hy vọng rằng năm 2017, gia đình Alphanam sẽ có những bước phát triển vượt bậc hơn nữa, ghi dấu ấn về một tập đoàn không chỉ mạnh về lực mà còn hơn thế đó là một doanh nghiệp với văn hóa gắn kết bền vững, cùng nhau vượt trùng dương cập bến thành công.



TIN TỨC

GIẢI THỂ THAO TỔNG KẾT NĂM 2016: VINH QUANG GỌI TÊN KANSAI PAINT

Với ba chức vô địch tại tất cả các môn thi đấu trong giải thể thao Tổng kết năm 2016, Kansai Paint là cái tên được nhắc đến nhiều nhất năm nay. Sở hữu các vận động viên đồng đều, phong độ thi đấu ổn định, đây là năm thành công của phong trào thể thao tại Kansai Paint.



Giải thể thao chào mừng Tổng kết năm 2016 - đón xuân Đinh Dậu 2017 đã diễn ra vào ngày 21/1 tại Sân nhà máy Fuji Alpha, Hưng Yên, với sự tham dự của 6 đơn vị trong Tập đoàn: E&C, Sdesign, Toto, Vinacon, Kansai, Fuji. Với 3 bộ môn tham gia tranh tài (bóng đá, kéo co, nhảy bao bố), mùa giải năm nay đặc biệt thu hút sự quan tâm của toàn thể CBCNV Alphanam Group.

Giải đấu được tổ chức nhằm thúc đẩy phong trào rèn luyện sức khỏe, mang lại những hứng khởi trong công việc. Đây cũng là sân chơi để toàn thể CBCNV trong tập đoàn có dịp gặp gỡ, giao lưu, tăng cường tinh thần đoàn kết giữa các đơn vị trực thuộc Alphanam Group và góp phần làm nên nét đẹp của Văn hóa người Alphanam.

Cúp Alphanam Championship 2017 thuộc về Công ty TNHH Sơn Kansai - Alphanam

Chính thức khai mạc từ ngày 7/1, Giải bóng đá tranh cúp Alphanam Championship 2017 khẳng định sức nóng của môn thể thao vua ngay từ những ngày đầu thi đấu. Được đánh giá cao về chuyên môn và chất lượng, các cầu thủ đã cống hiến cho khán giả những pha bóng hay, những trận cầu đẹp mắt cùng với sự cổ vũ nhiệt tình của các cổ động viên.

Tham gia giải Alphanam Championship 2017 năm nay có 6 đội được chia làm 2 bảng thi đấu. Trải qua 8 lượt trận thi đấu hấp dẫn, giải đã lựa chọn ra ngôi vị xứng đáng dành cho các đội. Đặc biệt, Alphanam Championship 2017 năm nay ghi nhận sự “lên ngôi” của tân nhà vô địch Công ty TNHH Sơn Kansai Alphanam khi liên tiếp toàn thắng 5 lượt trận, đem về chiếc cúp vô địch danh giá nhất mùa giải. Giải nhì được trao cho các cầu thủ của E&C, Sdesign nhận ngôi vị thứ 3.



Đoàn Kết - Tự Tin - Chiến Thắng

Bên cạnh giải bóng đá Alphanam Championship 2017, năm nay ban tổ chức triển khai thi đấu 2 môn kéo co và nhảy bao bố. Đây cũng là những môn thể thao đồng đội đòi hỏi các vận động viên thi đấu với tinh thần tập thể cao để đạt được kết quả tốt nhất. Trong không khí sôi động trên sân thi đấu Hưng Yên, các đội đã tranh tài vô cùng quyết liệt và gay cấn, thỏa mãn mong đợi của cổ động viên về một mùa giải ấn tượng và thành công.

Không chỉ dành cúp vô địch Alphanam Championship một cách thuyết phục, Kansai Alphanam một lần nữa khẳng định vị thế thể thao số 1 tại Alphanam Group trong mùa giải năm nay khi “ẵm” luôn giải nhất kéo co và nhảy bao bố. Đồng thời, E&C cũng tiếp tục về nhì tại hai môn thể thao này. Không chỉ là sân chơi chung dành cho toàn thể CBCNV Tập

đoàn, Ban lãnh đạo mong muốn với các hoạt động thể thao sẽ góp phần duy trì, củng cố và thắt chặt hơn nữa CBCNV trong tập đoàn, hướng đến sự phát triển bền vững của doanh nghiệp. Với tinh thần fair play, giải đấu phát huy tinh thần đoàn kết, trung thực, cao thượng, tạo nét đẹp văn hóa trong thể thao.



ALPHANAM TÍCH CỰC TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TẠI ĐÀ NẴNG

Đà Nẵng là thị trường bất động sản mục tiêu của Alphanam trong giai đoạn sắp tới với hàng loạt các dự án cao cấp được triển khai. Hiện tại, Luxury Apartment và Marriott là hai dự án được Alphanam tập trung nguồn lực nhằm đem đến những sản phẩm chất lượng cao cho thị trường bất động sản tại đây, khẳng định tên tuổi của nhà đầu tư Alphanam Group.

Luxury Apartment đi vào giai đoạn hoàn thiện

Được công bố ra thị trường từ tháng 3/2016, Luxury Apartment là một trong những dự án thu hút sự quan tâm đặc biệt của khách có nhu cầu ở thực và nhà đầu tư trong năm 2016. Đây là dự án căn hộ 5 sao cao cấp đầu tiên của Alphanam tại bãi biển Mỹ Khê – một trong những bãi biển quyến rũ nhất hành tinh, hội tụ các giá trị sống đỉnh cao và cơ hội đầu tư sinh lời vĩnh viễn.

Cắt nóc từ cuối tháng 10/2016, hiện tại, Luxury Apartment đã tương đối hoàn tất phần thô, chuẩn bị bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công nội thất, hoàn thiện tổng thể công trình để tiến tới bàn giao căn hộ cho chủ sở hữu vào Quý 2/2017.

Sử dụng vật liệu cao cấp, chất lượng thi công đảm bảo, Luxury Apartment để cao sự hài lòng của khách hàng theo tiêu chuẩn 5 sao quốc tế đúng cam kết hợp đồng, đảm bảo dự án vận hành tốt nhất sau bàn giao.

Đây là dự án tiếp cận thị trường Bất động sản cao cấp của Alphanam tại Đà Nẵng, vì vậy, mỗi hạng mục công trình đều được chủ đầu tư giám sát đặc biệt, đảm bảo đem lại giá trị sở hữu cao nhất cho khách hàng cũng như khẳng định niềm tin của khách hàng khi chọn Luxury Apartment để đầu tư.

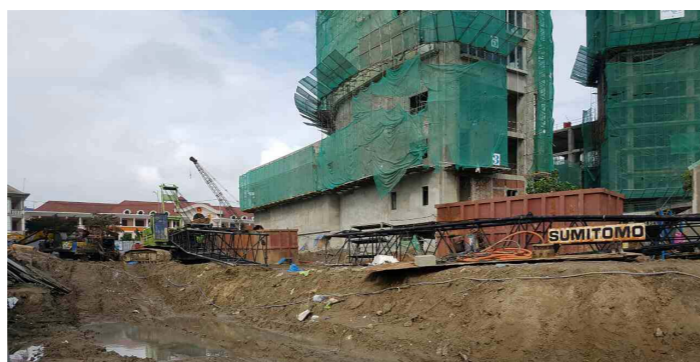
Bắt đầu triển khai dự án Marriott

Tiếp nối thành công của Luxury Apartment, Foodinco (Công ty thành viên của Alphanam Group) tiếp tục triển khai dự án Marriott tại 58 Bạch Đằng, gần cầu quay sông Hàn. Được định hướng là dự án bất động sản chiến lược của Alphanam trong năm 2017, Marriott Đà Nẵng sẽ góp phần khẳng định tiềm lực tài chính cũng như tầm nhìn xa của Alphanam tại lĩnh vực địa ốc cao cấp.

Hiện tại, Marriott đã đi vào giai đoạn triển khai thi công các hạng mục đầu tiên của dự án, đơn vị nhà thầu Delta đang tiến hành khoan nhồi cọc để làm hầm toà nhà. Cũng giống như các dự án trước đó, hiện tại, Marriott vẫn chưa được công bố ra thị trường.



Marriott Đà Nẵng sau khi hoàn thiện sẽ cung cấp ra thị trường 224 căn hộ để bán, 288 phòng khách sạn, 112 căn hộ phục vụ lưu trú và nhiều dịch vụ tiện ích đi kèm, được quản lý bởi Tập đoàn khách sạn quốc tế Marriott International. Dự án hứa hẹn sẽ đem đến không gian lưu trú đẳng cấp 5 sao quốc tế dành cho doanh nhân và giới thượng lưu khi đến Đà Nẵng, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch cho thành phố biển.



KHỞI ĐỘNG QUỸ ALPHANAM GREEN FOUNDATION 2017

Tiếp nối thành công của các hoạt động “Chiến dịch vì một An Giang xanh- sạch- đẹp”, dự kiến ngày 16/2, Quỹ Alphanam Green Foundation sẽ chính thức tổ chức thuyết trình hơn 30 ý tưởng hạt giống từ Diễn đàn “Thanh niên hành động khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long”. Những ý tưởng khả thi nhất sẽ nhận được tài trợ thực hiện trong năm 2017, với tổng kinh phí lên đến 1 tỷ đồng.

Quỹ Alphanam Green Foundation, do bà Nguyễn Ngọc Mỹ, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Foodinco khởi xướng, đi vào hoạt động từ tháng 11-2016. Theo đó, quỹ sẽ tập trung tài trợ các dự án xã hội, tuyên truyền sâu rộng tinh thần tích cực bảo vệ môi trường trong cộng đồng tại các địa phương triển khai, như: Xét duyệt tài trợ cho các dự án cộng đồng sáng tạo và có tiềm năng tạo ra thay đổi bền vững; tổ chức các sự kiện lan tỏa như: Diễn đàn, ngày hội, hội thảo nhằm nâng cao nhận thức của mọi người về ô nhiễm môi trường...

Mục đích của việc Alphanam Green Foundation chọn An Giang là triển khai dự án là nhằm giúp cho địa phương này trở thành tỉnh tiêu biểu trong các vấn đề về bảo vệ môi trường, để sau đó nhân rộng ra khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long. Trong năm đầu tiên thực hiện, Quỹ sẽ được điều phối bởi Wake It Up với chuỗi hoạt động mang tên “Chiến dịch vì một An Giang xanh- sạch- đẹp” nhằm nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của thanh niên An Giang, để từ đó tiến tới xây dựng tỉnh An Giang sạch đẹp và văn minh.

Diễn đàn “Thanh niên hành động khu vực Đồng bằng sông Cửu Long” diễn ra từ ngày 14 đến 16-11-2016, tại Trường đại học An Giang, là một trong những hoạt động của chiến dịch, với sự tham gia của 30 sinh viên tiêu biểu miền Tây, nhằm nâng cao nhận thức cho thế hệ trẻ về các vấn đề môi trường và thúc đẩy họ hành động để phát triển quê hương bền vững. Với hơn 30 ý tưởng hạt giống được hình thành, tiêu biểu như: Dự án xây dựng hệ thống năng lượng mặt trời cung cấp điện cho các hộ dân trên bè, chợ nổi An Giang, Dự án xây dựng vườn cây thuốc Nam tại phường Mỹ Thới (TP. Long Xuyên)



chương trình được đánh giá cao về chất lượng thực hiện.

“An Giang là địa phương đầu tiên triển khai chiến dịch của Quỹ Alphanam Green Foundation. Thời gian tới, quỹ sẽ tiếp tục phát triển mô hình, lan tỏa hơn nữa tinh thần tích cực bảo vệ môi trường trong cộng đồng và giới trẻ, hướng đến xây dựng TP. Long Xuyên ngày càng xanh, sạch, đẹp” - bà Nguyễn Ngọc Mỹ, Chủ tịch Quỹ Alphanam Green Foundation, khẳng định.

Hi vọng rằng, với sự khởi đầu thành công, trong thời gian sắp tới, Alphanam Green Foundation sẽ góp phần bảo vệ môi trường sống cũng như đem đến nhiều không gian Xanh – Sạch – Đẹp hơn nữa tại các đô thị trong khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long.



ALPHANAM PHÁT TRIỂN BĐS VEN BIỂN: CUỘC CHINH PHỤC DÀI HỜI

Năm 2016 là năm thị trường bất động sản (BDS) xuất hiện nhiều nhân tố mới rất đáng ghi nhận. Từ những thương hiệu tân binh mới trình làng như HD Mon, Sunshine Group, Tập đoàn Phúc Sơn cho đến những CEO đều rất trẻ

PV: Một chuyên gia BĐS đã nói rằng “Đàn ông làm BĐS thành công đã là giới, phụ nữ mà làm BĐS thành công thì còn giới gấp nhiều lần hơn”, bạn hình dung ra những bước đường tương lai của mình như thế nào khi lựa chọn BĐS là lĩnh vực bén duyên tâm huyết?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: BĐS là một lĩnh vực đòi hỏi tổng hợp nhiều kiến thức, kỹ năng và vai trò của cá nhân là đặc biệt quan trọng. Đây là một lĩnh vực đầy thách thức, đặc biệt ở quy mô lớn là vô cùng khó. Nhưng ngược lại, những thành quả của công việc thật sự hấp dẫn. Bằng chứng là trên 30% những người giàu nhất thế giới đều thành công từ lĩnh vực BĐS. Đàn ông làm BĐS có sự mạnh mẽ quyết liệt, phụ nữ làm BĐS lại có sự tinh tế bởi người phụ nữ thường chi tiết hơn. Một sản phẩm BĐS thành công là sản phẩm đáp ứng được nhu cầu của người sử dụng. Điều này, có lẽ phụ nữ có đôi chút điểm mạnh hơn đàn ông. Ngoài hiệu quả kinh tế, phụ nữ đặc biệt còn yêu cái đẹp, chính vì vậy những sản phẩm từ họ sẽ mang đậm hơn dấu ấn của sự lãng mạn, hài hoà và đầy cảm hứng.

PV: Chiến lược lấn sân làm BĐS của Alphanam dường như là chiến lược đã được chuẩn bị khá kỹ lưỡng từ trước nhưng triển khai khá chậm và chắc, hoạt động được giới chuyên gia đánh giá là “cuộc chuyển giao thế hệ an toàn”. Trên nền tảng của sự an toàn đó, bạn đánh giá thế nào về triển vọng thị trường BĐS nghỉ dưỡng ven biển mà Alphanam đang hướng đến chinh phục trong thời gian qua?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: Alphanam có những lợi thế khó có thể phủ nhận khi bước chân vào các dự án BĐS, đó là những kinh nghiệm qua hơn 20 năm làm nhà thầu cơ điện, sản xuất các trang thiết bị liên quan đến BĐS và tích lũy được một quỹ đất lớn trong quá trình hoạt động M&A hiệu quả. Chính vì vậy, khi Alphanam bắt đầu những dự án của mình, không đơn thuần chỉ là xây công trình, mà còn khai thác sự thăng hoa của các sản phẩm khác phục vụ cho ngành xây dựng, tạo nên sự khác biệt.

Thị trường BĐS nghỉ dưỡng nói chung và thị trường BĐS ven biển mà Alphanam đang hướng đến là một sự chinh phục dài hơi, vì triển vọng của các thành phố du lịch tại



Việt Nam vô cùng cao và rất tiềm năng. Nhu cầu tự nhiên của cuộc sống sẽ cần thêm nhiều dự án BĐS nghỉ dưỡng.

Làm BĐS, chúng tôi hiểu rõ để xây nhà cao, trước tiên cần nền móng vững chắc. Chúng tôi đang làm đúng quy trình, chắc, nhưng không có nghĩa là chậm.

PV: Mọi điều kiện thuận lợi về khí hậu đất nước Việt Nam, về điểm đến Du lịch Việt Nam, về số lượng khách du lịch quốc tế tăng trưởng ngoạn mục, về loại hình BĐS sở hữu sinh lợi đang trở thành xu thế, tuy nhiên không thể không nói rằng Condotel tại Việt Nam có một cuộc cạnh tranh khốc liệt và đầy thách thức. Bạn nhận diện những thách thức đó là gì?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: Thách thức đó chính là thị trường còn non trẻ, nhu cầu của nhà đầu tư chưa rõ ràng ở hay sở hữu sinh lời. Mọi thông tin về thị trường được nhà đầu tư đón nhận dè chừng nên có lẽ lượng hấp thụ chưa cao. Khi

chưa biết mình muốn gì, có thể sự lựa chọn nào cũng chưa phải là tốt nhất. Vì xã hội phát triển nhanh, sẽ luôn có các sự lựa chọn khác, tuy nhiên cũng nảy sinh nhu cầu ngày càng cao của người sử dụng. Tôi tin rằng khi nhu cầu du lịch thực tế của người Việt Nam tăng cao và Việt Nam ngày càng đón nhận đầu tư quốc tế, môi trường Condotel tại Việt Nam sẽ rất phát triển và chuyên nghiệp, cũng như Thái Lan.

PV: Tại bãi biển đẹp nhất hành tinh và thành phố đáng sống, căn hộ khách sạn Luxury Apartment sở hữu yếu tố đầu tiên quan trọng nhất của BĐS đó là vị trí siêu đắt vàng Đà Nẵng. Ngoài điều đó ra, tôi quan tâm đến điểm khác biệt nhất, hấp dẫn nhất so với dự án khác, những hấp lực khiến khách hàng không thể cầm lòng về tham vọng sở hữu. Bạn chắc chắn là người nắm rõ nhất sức nặng viên ngọc trong tay mình nhỉ?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: Lý do tại sao kim cương hay ngọc được coi là quý? Bởi nó hiếm, đẹp và nâng giá trị của người sở hữu. Các sản phẩm của chúng tôi cũng như vậy.

Nếu so sánh dự án Four Points by Sheraton và Luxury Apartment là một cô gái đẹp, thì ngoài chiều cao lý tưởng (view đẹp), cô ấy còn có số đo 3 vòng chuẩn, mặt tiền đẹp, điện nước đầy đủ, văn hoá cao. Và hiện tại, chúng tôi đang đi tìm các đại gia có tham vọng sở hữu.

PV: Bạn có thể chia sẻ kinh nghiệm bạn tìm hiểu được về condotel ở nước ngoài đã phát triển và quản lý như thế nào không, và ở Việt Nam bạn có kiến nghị gì để nó tương xứng với sứ mệnh nâng tầm dịch vụ lưu trú du lịch trong nước sánh ngang với các nước khu vực khi các thương hiệu quản lý khách sạn quốc tế xâm nhập khá dày đặc vào Việt Nam?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: Tôi cảm thấy ở sân chơi nghỉ dưỡng, các thương hiệu quản lý khách sạn quốc tế hàng đầu bắt đầu



xuất hiện sâu rộng tại thị trường Việt Nam rất thú vị! Không có cách nào khác, chúng ta buộc lòng học hỏi, hội nhập và nâng cao sự chuyên nghiệp, tinh thần dịch vụ của người Việt Nam.

Khi xây dựng Luxury Apartment đứng bên cạnh Four Points by Sheraton Đà Nẵng, được quản lý bởi Tập đoàn Starwood nay thuộc Marriott International, chúng tôi ngoài việc học hỏi về chất lượng dịch vụ và quy trình vận hành theo chuẩn quốc tế, đã thiết kế để Luxury Apartment thật sự là ngôi nhà thứ hai. Mỗi người khách đến với Luxury Apartment như trở về ngôi nhà thứ hai view biển mà họ luôn mơ ước.

PV: Bạn bật mí những kế hoạch mới, dự án mới của mình sắp tới được không?

CEO Nguyễn Ngọc Mỹ: Trong 5 năm tới, Alphanam phấn đấu đưa vào khai thác 6 khách sạn với những thương hiệu hàng đầu như St. Regis, Sheraton, Marriott Executive Apartment,... Tập thể Alphanam đang nỗ lực, gấp rút hoàn thiện từng dự án với tiêu chuẩn cao nhất trong thiết kế và thi công, để góp phần mang lại những niềm tự hào mới cho ngành du lịch Việt Nam. Alphanam vẫn tiếp tục vững bước với 3 trục kinh doanh bất động sản, đó là đô thị, căn hộ để bán, và khách sạn.

Xây đô thị là góp phần tạo nên vẻ mặt, văn hoá cho thành phố. Xây nhà ở là xây tổ ấm, đảm bảo cho tiện ích, an toàn của cư dân. Xây khách sạn lại là xây nên những câu chuyện, những không gian sinh hoạt vừa chung vừa riêng, trong đó sự sáng tạo là không có giới hạn.

Bên cạnh đó, tôi cũng đang bận rộn với quỹ Alphanam Green Foundation, nơi chúng tôi kêu gọi và hỗ trợ các bạn trẻ tìm kiếm và triển khai các sáng kiến vì môi trường. Là một đất nước mới phát triển, Việt Nam có rất nhiều bài học về phát triển bền vững từ các nước bạn. Tôi mong muốn mình sẽ góp phần nâng cao nhận thức của người dân từng địa phương về các vấn đề về môi trường.

PV: Trân trọng cảm ơn và chúc bạn thành công!

DANH SÁCH NHÂN VIÊN MỖI THÁNG 1



Đỗ Quốc Vượng
Công ty CP Alphanam E&C

Bùi Huy Văn
Công ty CP Alphanam E&C

Lê Quốc Trường
Công ty CP Alphanam E&C

Hán Danh Phương
Công ty CP Đầu tư Alphanam

Phạm Bích Diệp
Công ty CP XD-TĐH & Truyền thông Vinacon



HAPPY Birthday

CHÚC MỪNG SINH NHẬT

Chúc Anh/Chị sinh nhật tràn ngập niềm vui, hạnh phúc và thành công trong cuộc sống!



Chúc mừng sinh nhật
Ông Nguyễn Tuấn Phương (20/1/1960)
Tổng Giám đốc Công ty Fuji Alpha



Chúc mừng sinh nhật
Bà Âu Thiên Hương (20/1/1964)
Tổng Giám đốc Công ty Viễn Thông Thăng Long



Chúc mừng sinh nhật
Ông Nguyễn Minh Nhật (11/1/1988)
Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty Địa ốc Alphanam

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ALPHANAM

Đỗ Quang Văn - 20/1/1959
Bùi Kim Yến - 21/1/1963
Nguyễn Thị Lục - 21/1/1986
Nguyễn Minh Tuấn - 22/1/1985
Dư Đặc Thắng - 26/1/1990

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

Vũ Hải Phòng - 1/1/1975
Phạm Văn Huy - 1/1/1982
Lưu Ngọc Luận - 9/1/1979
Trần Ngọc Nhất - 15/1/1991
Lê Văn Đạt - 19/1/1974
Lâm Sơn Tùng - 28/1/1968
Nguyễn Tiến Thức - 28/1/1986

CÔNG TY CP XD-TĐH&TT VINACON

Bùi Hữu Hiếu - 3/1/1984
Phan Trung Triều - 5/1/1977
Nguyễn Bá Cường - 16/1/1978
Lương Thị Lan - 18/1/1984
Trần Minh Khương - 27/1/1985

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

Nguyễn Thị Thương - 1/1/1971
Nguyễn Thị Thảo Nguyên - 11/1/1985

CÔNG TY DELTA

Lê Xuân Trường - 5/1/1993
Nguyễn Văn Mạnh - 13/1/1993
Lê Duy Sơn - 18/1/1984
Đặng Xuân Thiện - 19/1/1989
Trịnh Văn Lợi - 19/1/1994
Mai Hồng Thịnh - 20/1/1985

CÔNG TY CP DV&TM ĐÔNG Á

Nguyễn Hoàng Anh - 15/1/1984
Nguyễn Thanh Tuấn - 18/1/1980
Nguyễn Trung Kiên - 19/1/1979
Lê Nhựt Duy - 25/1/1983
Bùi Văn Chiến - 29/1/1985



PHƯƠNG PHÁP CHỌN ĐÀO QUẤT THEO PHONG THỦY



Với mỗi gia đình miền Bắc, màu hồng phai hay thắm của những cành đào không bao giờ thiếu khi Tết đến.

Mẹo chọn đào, quất, mai theo phong thủy để rước lộc ngày Tết

Theo phong thủy, đào, quất được xem là 'cây cát tường', tức là cây có thể mang lại may mắn và sức khỏe của gia đình. Nhưng để chọn được một cành đào đẹp hay một gốc đào ứng ý hợp phong thủy là một điều không hề đơn giản.

Cành đào đẹp phải có hoa cánh kép, màu thắm, cành đều, gốc thẳng

Cây đào được xem là tinh hoa của Ngũ hành, theo phong thủy cây này có thể trị bách quỷ nên khi đón năm mới ta thường thấy các gia đình hay trồng đào trước cửa nhà. Hoa đào còn là biểu tượng cho sự đổi mới và sức sinh sôi phát triển mạnh mẽ.

Để chọn được một cành đào đẹp, trước tiên bạn cần biết một cành đào đẹp thì có hoa cánh kép, màu thắm, cành đều, gốc thẳng. Thân đào có thể xù xì nhưng khoẻ, chắc. Cành vừa phải, dăm (nhánh nhỏ nhất của cành đào) nhỏ, nhiều hoa.

Khi cắm đào, cần chú ý cho nước vào bình đào vừa phải, đừng để ít hay nhiều quá. Và cần nhớ thay nước cho đào để

hoa luôn tươi. Màu sắc và độ bền của hoa đào cũng ảnh hưởng nhiều đến hòa khí, tình yêu, tình cảm giữa các thành viên trong gia đình, đặc biệt là vợ chồng.

Theo quan niệm phong thủy, bạn nên đặt hướng bình hoa đào theo con giáp. Nếu là các năm Tý, Thìn, Thân, nên đặt bình đào theo hướng Tây. Với các năm Ngọ, Tuất, Dần, nên đặt bình đào theo hướng Đông. Với các năm Dậu, Sửu, Tỵ, nên đặt bình hoa theo hướng Nam; Năm Mão, Mùi, Hợi, nên đặt bình hoa theo hướng Bắc.

Màu sắc của bình cắm đào cũng nên theo phong thủy. Nếu đặt bình về hướng Bắc nên chọn màu xanh da trời, màu đen; Nếu đặt bình về hướng Đông Nam hay Đông nên chọn bình màu xanh ngọc, xanh lá cây; Nếu đặt bình phía Nam nên chọn bình màu đỏ hoặc tím; Nếu đặt bình hướng Tây, Tây Bắc nên chọn bình màu vàng hoặc trắng; Tây Nam và Đông Bắc nên sử dụng bình màu vàng nâu.

Cần phải vứt hoa đi trước khi hoa héo ngay trong chính nhà bạn đầu năm mới. Trong phong thủy, nếu đầu năm mà chứng kiến hoa héo, trong nhà có sự chia cách hoặc tranh chấp.



Cây quất trong quan niệm dân gian còn là biểu tượng sức khỏe, bình an, trường thọ và sự may mắn trong tình duyên.

Cách chọn cây quất theo phong thủy

Những cây quất lá xanh tốt, quả vàng chi chít thể hiện sự trù phú, hứa hẹn năm mới được mùa, ăn nên làm ra, dồi dào sức sống. Bài trí cây quất trong nhà với hy vọng mang lại niềm vui và may mắn cả năm cho gia đình, trong kinh doanh, đặt cây quất ở văn phòng hoặc cửa hàng sẽ đem lại cát khí lớn lao, sự đầu tư sáng suốt và thu được nhiều tài lộc.

Khi chọn quất chúng ta phải chú ý 4 yếu tố quan trọng: Dáng đẹp, quả đẹp, có lộc xanh, có cả nụ và hoa... Đầu năm chúng bày cây quất, mang sinh khí về nhà, hy vọng một năm mới an khang thịnh vượng. Chọn dáng quất phải chọn sự cân đối và không được để cho một phía nào của cây bị lép, nếu như nhà bạn muốn trưng bày ở một khoảng không rộng mà mọi người ngắm từ nhiều phía.

Về phong thủy, người chọn quất phong thủy thường mong muốn không chỉ mang vượng khí cho mình, mà cho cả mỗi thành viên trong gia đình. Vì mỗi người đều có một mệnh khác nhau, mà cây quất lại 'đạt' được yếu tố ngũ hành: kim (hoa màu trắng) sinh thủy (lá xanh đậm), thủy sinh mộc (thân cây), mộc sinh hỏa (quả chín màu cam), hỏa sinh thổ (đặt trong chậu) và thổ sinh kim (hoa màu trắng).

Có thể nói loại cây này hội đủ ngũ hành và ngũ hành đều vượng, biểu lộ ra ngoài nên mới có thể kết đủ bốn mùa hoa trái. Ngày Tết, chơi cây quất hội tụ đủ ngũ hành đều vượng như thế là tốt quanh năm.

Sưu tầm



NGUỒN GỐC VÀ Ý NGHĨA NHÂN VĂN CỦA TẾT NGUYÊN ĐÁN

Tết đến Xuân về không chỉ là niềm khao khát của biết bao đứa trẻ để được xúng xính quần áo mới, được ăn bánh mứt và nhất là được nhận lì xì. Mà nó còn mang một ý nghĩa vô cùng sâu sắc. Đó là điểm giao thời giữa năm cũ và năm mới, giữa một chu kỳ vận hành của đất trời, vạn vật cỏ cây. Bên cạnh đó là khao khát sự trường tồn cuộc sống, sự hài hòa Thiên – Địa – Nhân, sự gắn kết trong cộng đồng, gia tộc và gia đình. Tết Nguyên đán còn là dịp để hướng về cội nguồn. Đó là giá trị tâm linh, cũng là giá trị tình cảm sâu sắc của người Việt, trở thành truyền thống tốt đẹp.

Tết Nguyên Đán

hay còn gọi là Tết Cả, Tết Ta, Tết Âm lịch, Tết Cổ truyền, Tết năm mới hay chỉ đơn giản: Tết. “Tết” chính là “tiết”. Hai chữ “Nguyên Đán” có gốc chữ Hán; “nguyên” có nghĩa là sự khởi đầu hay sơ khai và “đán” là buổi sáng sớm. Cho nên đọc đúng phiên âm phải là “Tiết Nguyên Đán”. Tết Nguyên Đán được người Việt Nam gọi với cái tên rất thân thương “Tết Ta”, là để phân biệt với “Tết Tây” (Tết Dương lịch).

Tết Nguyên Đán được tính từ ngày nào?

Do cách tính lịch âm của người Việt Nam có khác với Trung Quốc cho nên Tết Nguyên Đán của người Việt Nam không hoàn toàn trùng với Tết của người Trung Quốc và các nước chịu ảnh hưởng bởi văn hóa Trung Quốc khác.

Vì Âm lịch là lịch theo chu kỳ vận hành của mặt trăng nên Tết Nguyên Đán muộn hơn Tết Dương lịch. Do quy luật 3 năm nhuận một tháng của Âm lịch nên ngày đầu năm của dịp Tết Nguyên Đán không bao giờ trước ngày 21 tháng 1 Dương lịch và sau ngày 19 tháng 2 Dương lịch mà thường rơi vào khoảng cuối tháng 1 đến giữa tháng 2 Dương lịch. Toàn bộ dịp Tết Nguyên Đán hàng năm thường kéo dài trong khoảng 7 đến 8 ngày cuối năm cũ và 7 ngày đầu năm mới (23 tháng Chạp đến hết ngày 7 tháng Giêng).



Ý nghĩa của Tết Nguyên Đán

Tết Nguyên Đán không chỉ thể hiện sự giao giao cảm giữa trời đất và con người với thần linh trong quan niệm của người phương Đông. Mà thiêng liêng hơn cả đó chính là ngày đoàn viên của mọi gia đình. Mỗi khi Tết đến, dù làm bất cứ nghề gì, ở bất cứ nơi đâu đều mong được trở về sum họp dưới mái ấm gia đình trong 3 ngày Tết, được khấn vái trước bàn thờ tổ tiên, thăm lại ngôi nhà thờ, ngôi mộ, giếng nước, mảnh sân nhà, ... được sống lại với những kỷ niệm đầy ấp yêu thương của tuổi thơ yêu dấu. “Về quê ăn Tết”, đó không phải là một khái niệm thông thường đi hay về, mà là một cuộc hành hương về với cội nguồn, nơi chôn rau cắt rốn.

Tết Nguyên đán với ý nghĩa sâu xa và mang tính thiêng, trang trọng là tiễn đưa năm cũ, chào đón, chúc tụng năm mới sức khỏe con người tốt hơn, sinh kế khá hơn, hạnh phúc cá nhân – gia đình bền vững hơn và khởi đầu từ ý thức hệ nông nghiệp, sau dần tỏa rộng trong đời sống con người toàn xã

Khi thắp nén hương, bày mâm cỗ cúng dâng tổ tiên trong dịp Tết Nguyên đán, người Việt mới thấy thỏa mãn và yên lòng trong cuộc sống tiếp theo khi bước vào năm mới.

Tết đến, người Việt chuẩn bị mọi điều kiện sống đầy đủ, có đạo đức, có truyền thống tốt. Chẳng hạn: ăn phải ngon, bổ dưỡng, khác hẳn ngày thường. Mặc phải đẹp, bất kể lứa tuổi nào, bất cứ giới nào: nam hay nữ, nông dân, thợ, kẻ sĩ hay chức sắc, lão bà hay lão ông.

Ai cũng thấy như phải gần gũi nhau hơn, nói những điều hay với ngôn ngữ chọn lọc. Chẳng hạn, Tết là phải chúc mừng nhau: sức khỏe, tuổi tác (trường thọ), chúc “làm ăn bằng năm, bằng mười năm ngoái”... Có phần ngoa ngôn, song vẫn êm tai và thực lòng. Cho nên, Tết đến, người ta vui vẻ, dịu hiền, là cơ hội để hòa giải những bất đồng, “giận đến chết đến Tết cũng thôi”.

Đó là giá trị đạo đức và giá trị thẩm mỹ mà người Việt muốn đạt tới và thường đạt tới. Cho nên, những ngày trong dịp Tết Nguyên đán thực sự là những ngày vui vẻ, hạnh phúc cho tất cả mọi người.

Sưu tầm



BẢN TIN THƯ VIỆN PHÁP LUẬT

Kí hiệu	Văn bản
Doanh nghiệp	
58/2016/QĐ-TTg	Quyết định 58/2016/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước và Danh mục doanh nghiệp Nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020
Thuế phí - lệ phí	
302/2016/TT-BTC	Thông tư 302/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí môn bài
Bảo hiểm	
34/CT-TTg	Chỉ thị 34/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp phát triển đối tượng tham gia bảo hiểm xã hội
166/2016/NĐ-CP	Nghị định 166/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giao dịch điện tử trong lĩnh vực bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp
Tài chính - Ngân hàng - Tín dụng	
32/2016/TT-NHNN	Thông tư 32/2016/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-NHNN ngày 19/08/2014 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn việc mở và sử dụng tài khoản thanh toán tại tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán
Thông tư 245/2016/TT-BTC	Thông tư 245/2016/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định điều kiện kinh doanh trong hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động; huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành
Lao động	
Nghị định 153/2016/NĐ-CP	Nghị định 153/2016/NĐ-CP quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động
	Ngày hiệu lực: 01/01/2017

CƯỜI 01 PHÚT



1. CUNG CHÚC TÂN XUÂN VẠN SỰ NHƯ Ý

CUNG kính mời nhau chén rượu nồng
 CHÚC mừng năm đến, tiễn năm xong
 TÂN niên phúc lộc khơi vừa dạ
 XUÂN mới tài danh khởi thỏa lòng
 VẠN chuyện lo toan thay đổi hết
 SỰ gì bế tắc thấy hanh thông
 NHƯ anh, như chị, bằng bè bạn
 Ý nguyện, duyên lành, đẹp ước mong.



2. CHÁU BIẾT

Ngày tết, ông Giám đốc đi ngắm công viên. Tình cờ, ông thấy đứa con nhỏ của người lái xe. Ông móc túi lì xì cho nó rồi tươi cười hỏi:
 - Cháu biết chú là ai không?
 - Dạ biết! Chú là bạn bố cháu! Ngày nào bố cháu cũng cho chú đi nhờ xe, cháu thấy hoài.

3. NGÀY TẾT MÀ

Cô vợ đi chợ về hớn hờ khoe với chồng:
 - Anh ạ, hôm nay rất nhiều người khen em xinh và trẻ hẳn ra.
 Anh chồng gật gù đáp:
 - Ủ, dịp Tết này ngoài đường thì thiếu gì kẻ say...
 - Ai thế?
 - Vợ tôi.

*Ban biên tập Alphanam Newsletter xin gửi đến toàn thể CBNV Alphanam
một năm mới dồi dào sức khỏe, may mắn, tràn đầy hạnh phúc.
Chúc Anh/Chị đón Tết ấm cúng, sum vầy bên Gia đình & Người thân!
Hẹn gặp lại Anh/Chị vào năm mới 2017*

*“Rất mong anh chị đóng góp bài về cho Ban Biên Tập
theo địa chỉ email: nhansu@alphanam.com”*

